

Existen dos edificios de última generación en Antofagasta, construcciones de Inmobiliaria Bicentenario

Edificios Inteligentes Sustentables: el nuevo concepto medioambiental que ahorra energía y mejora la seguridad de los departamentos

Este tipo de edificación tiene tecnología de punta, como cierre por huella dactilar, uso de ERNC, autosustentabilidad eléctrica, un sistema de respaldo energético, hidroterapia y sistemas de relajación corporal, por nombrar algunas.

No es novedad mencionar que se inauguraron dos edificios en Antofagasta, pero esta percepción cambia al decir que estos departamentos fueron construidos bajo el concepto de "Edificios Inteligentes Sustentables (EIS).

La idea de esta nueva tendencia es ofrecer a los usuarios altos índices de seguridad, confort, calidad, economía, eficiencia y versatilidad, manteniendo el equilibrio con el medio ambiente y el uso de las energías renovables, como la energía solar. Estas características permiten incluso mejorar la salud de sus residentes, autogenerar electricidad y así ahorrar energía.

Uno de ellos es el Edificio Bicentenario, ubicado en Avenida Argentina, en el sector centro sur de la ciudad. El segundo edificio lleva el mismo nombre y está ubicado en el Parque Inglés.

el gerente General de Inmobiliaria Bicentenario, Rodrigo Cueva Suárez, quien además es el creador a nivel mundial de la tipología "Edificios Inteligentes Sustentables" explicó que estas construcciones logran una edificación que se adapte de

forma óptima a cualquier ubicación geográfica del planeta, obteniendo una morfología perfecta.

Las construcciones de este proyecto protegen la vida y la prolonga, debido a que su diseño y edificación consideró las más diversas variables con el fin de generar las condiciones de habitabilidad óptimas para el desenvolvimiento de sus moradores, pero también para que los recursos energéticos y económicos sean aprovechados de la menor manera.

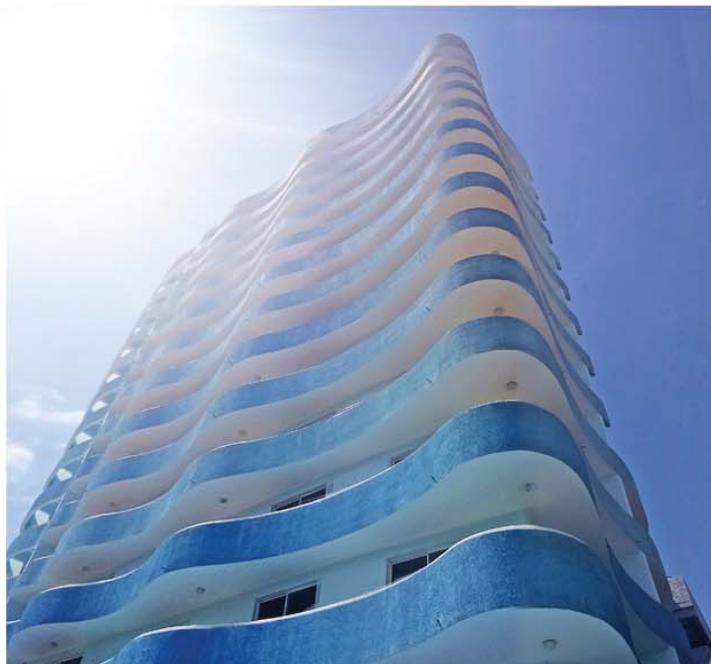
SUSTENTABILIDAD

Existen varios beneficios que hacen que estos tipos de proyectos sean mucho más sostenibles que los tradicionales. Primero responden y ayudan a solucionar un problema grave, que amenaza con la extinción del hombre, como es el "calentamiento global". Segundo porque se ahorra en cuentas de electricidad en el orden de un 60% respecto de una edificación similar a pesar de que este tipo de viviendas sean completamente eléctrico-domótico, las paredes tienen un recubrimiento total con una película de poli vinil ignífugo, que es capaz de apagar una posi-

ble llama de fuego. Y tercero es una construcción altamente resistente en términos de enfrentar un sismo, al contener todos sus muros anclados a roca sana.

"La calidad de los materiales y equipamiento son del primer orden a nivel mundial, por ejemplo los sensores generan su propia energía, los pisos flotantes son terapéuticos en todos los hogares, los vidrios poseen un filtro de 95% UV, marcos de aluminio cubiertos en PVC evitando corrosión costera y asilamiento de generación bacteriana" agregó.

Para ello se emplearon tecnologías de última generación a través de las cuales, por medio de cálculo, simulaciones y rediseños, se pudo lograr la morfología óptima, tanto al exterior como al interior de cada uno de estos edificios. Por ejemplo, los EIS disminuyen a cero el riesgo de explosión por escape o fuga de gas, porque consumen sólo energía eléctrica, contando además con un sistema de respaldo energético en caso de corte de suministro, con una duración de más de 50 horas en iluminación o 10 horas de equipos electrónicos básicos por cada departamento.



Cabe destacar que estos departamentos cuentan con control por panel táctil y una climatización que la produce el mismo edificio. A su vez, cuenta con zonas de alto confort térmico como hidroterapia y sistemas de relajación corporal, reduciendo enfermedades como el asma, alergias al polvo, permitiendo ahorrar en vestuario,

debido a que posee zonas frescas en verano y tibias en invierno, sin ningún sistema electromecánico, sólo por las características ergonómicas y de diseño de los EIS.

También contará con una plaza aérea en los pisos superiores, en la cual tendrá zonas verdes, árboles híbridos, un cubo de agua con

cascada de relajación, sepa y otras comodidades, con el fin de generar un espacio de encuentro entre los vecinos. Además una de las plantas iniciales del edificio, posee una sala multipropósito para realizar conferencias, proyección de películas, celebraciones y otros, completamente equipada y su ingreso es por huella dactilar.