

Edificio Inteligente Sustentable (EIS) ®: Una solución amigable para los problemas de habitabilidad del presente y del futuro.

El sueño de contar con edificios inteligentes y sustentables, tal y como imaginamos gracias a las series de TV futuristas o a los libros de ciencia ficción, no sería una idea tan descabellada si se considera que, incluso en nuestra propia ciudad, ya existen construcciones con dichas propiedades tan particulares que les permiten ahorrar energía, altamente resistentes, mejorar la salud de sus habitantes o, incluso, generar electricidad.

Efectivamente, el objetivo central de las Edificaciones Inteligentes Sustentables (EIS), es ofrecer a sus usuarios altos índices de seguridad, confort, calidad, economía, eficiencia y versatilidad, manteniendo un equilibrio con el medio ambiente y “en completo respeto con los recursos renovables y no renovables que proporciona la tierra a un precio de mercado de un edificio convencional”, como explica Rodrigo Cuevas Suárez, ingeniero civil calculista, gerente general de Inmobiliaria Bicentenario y creador mundial de tipología de Edificios Inteligentes Sustentables.

Se trata de construcciones que, literalmente, protegen la vida y la prolongan, pues para su diseño y edificación se han considerado las más diversas variables con el fin de generar las condiciones de habitabilidad óptimas para el desenvolvimiento de sus moradores, pero también para que los recursos energéticos y económicos sean aprovechados de la mejor forma.

Algunos de los principales beneficios producto de aplicar la ergonomía a este tipo de edificios dicen relación con las ventajas que pueden generar en sus habitantes en cuanto a factores como: aumento de la salud, ahorro, seguridad y confort, por nombrar algunos. Esta disciplina busca optimizar al máximo los recursos empleados, de modo que el hombre aproveche íntegramente las bondades que proporcionan la naturaleza, las herramientas y máquinas que usa, y los espacios de los edificios donde habita.

Para ello se emplearon tecnologías de última generación a través de las cuales, por medio del cálculo, simulaciones y rediseños, se pudo establecer la morfología óptima, tanto al exterior como al interior de cada uno de los Edificios Inteligentes Sustentables (EIS) construidos, para alcanzar los más altos estándares de habitabilidad y salud de sus moradores. Por ejemplo, los EIS disminuyen a cero el riesgo de explosión por escape o fugas de gas, ya que consumen sólo energía eléctrica, contando además con un sistema de respaldo energético en caso de corte de suministro en cada hogar, con una duración de más de 50 horas en iluminación o 10 horas de equipos electrónicos básicos. También, aparte de contar con sistemas de hidroterapia y otros de relajación corporal, cuentan zonas de alto confort térmico, lo que reduce enfermedades como el asma, alergias al polvo y otras de índole respiratorio, y permite ahorrar en



vestimenta, ya que posee zonas frescas en verano y tibias en invierno, sin ningún sistema electromecánico, sólo por las características ergonómicas y de diseño de los EIS.

Además cuentan con una plaza aérea en los pisos superiores con áreas verdes, árboles híbridos, un cubo de agua con cascada de relajación, spa y otras comodidades, con el fin de generar un espacio de encuentro entre la comunidad residente y, en una de las plantas iniciales del edificio, poseen una sala multipropósito para realizar conferencias, proyección de películas, celebraciones y otros, completamente equipada y habilitada para el uso de los residentes, -todos sus ingresos son por huella dactilar.

En síntesis, se trata de edificaciones diseñadas con la más alta ciencia aplicada y combinando factores como seguridad, salud, ahorro, versatilidad, calidad, ecología, confortabilidad, economía, eficiencia y tecnología, muy por sobre los beneficios que se pueden obtener del más moderno de los edificios convencionales.

